

%G = % Good (Untrended)  
 TF = Index Factor  
 CCF = Composite Conversion Factor

ALACHUA COUNTY FLORIDA  
 Final - 2016 Present Worth Table  
 Useful (Economic) Life

AGE	YEAR	2 YR			3YR			5YR			6YR			7YR			8Yr			9YR			10YR			11YR			12YR					
Average of All																																		
		%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF			
1	2015	0.75	1.00	0.75	0.78	1.00	0.78	0.85	1.00	0.85	0.87	1.00	0.87	0.89	1.00	0.89	0.90	1.00	0.90	0.91	1.00	0.91	0.92	1.00	0.92	0.93	1.00	0.93	0.94	1.00	0.94			
2	2014	0.25	1.00	0.25	0.58	1.00	0.58	0.69	1.00	0.69	0.73	1.00	0.73	0.76	1.00	0.76	0.79	1.00	0.79	0.82	1.00	0.82	0.84	1.00	0.84	0.86	1.00	0.86	0.87	1.00	0.87			
3	2013	0.18	1.02	0.18	0.36	1.02	0.37	0.52	1.02	0.53	0.57	1.02	0.58	0.62	1.02	0.63	0.67	1.02	0.68	0.72	1.02	0.73	0.76	1.02	0.78	0.78	1.02	0.80	0.80	1.02	0.82			
4	2012	0.14	1.02	0.14	0.18	1.02	0.18	0.34	1.02	0.35	0.41	1.02	0.42	0.48	1.02	0.49	0.54	1.02	0.55	0.61	1.02	0.62	0.67	1.02	0.68	0.70	1.02	0.71	0.73	1.02	0.74			
5	2011	0.10	1.02	0.10	0.14	1.05	0.15	0.23	1.05	0.24	0.30	1.05	0.32	0.37	1.05	0.39	0.43	1.05	0.45	0.51	1.05	0.54	0.58	1.05	0.61	0.62	1.05	0.65	0.66	1.05	0.69			
6	2010				0.10	1.05	0.11	0.18	1.09	0.20	0.23	1.09	0.25	0.28	1.09	0.31	0.33	1.09	0.36	0.41	1.09	0.45	0.49	1.09	0.53	0.54	1.09	0.59	0.58	1.09	0.63			
7	2009							0.14	1.09	0.15	0.19	1.09	0.21	0.23	1.09	0.25	0.26	1.09	0.28	0.33	1.09	0.36	0.39	1.09	0.43	0.45	1.09	0.49	0.50	1.09	0.55			
8	2008							0.10	1.09	0.11	0.14	1.09	0.15	0.20	1.11	0.22	0.22	1.11	0.24	0.26	1.11	0.29	0.30	1.11	0.33	0.37	1.11	0.41	0.43	1.11	0.48			
9	2007										0.10	1.09	0.11	0.15	1.11	0.17	0.20	1.15	0.23	0.22	1.15	0.25	0.24	1.15	0.28	0.30	1.15	0.35	0.36	1.15	0.41			
10	2006										0.10	1.11	0.11	0.15	1.15	0.17	0.20	1.15	0.17	0.20	1.22	0.24	0.21	1.22	0.26	0.25	1.22	0.31	0.29	1.22	0.35			
11	2005													0.10	1.15	0.12	0.15	1.15	0.12	0.15	1.22	0.18	0.20	1.26	0.25	0.22	1.26	0.28	0.24	1.26	0.30			
12	2004																0.10	1.22	0.12	0.15	1.22	0.18	0.20	1.26	0.25	0.22	1.26	0.28	0.24	1.26	0.30			
13	2003																				0.10	1.26	0.13	0.15	1.26	0.19	0.20	1.37	0.27	0.22	1.37	0.30		
14	2002																					0.10	1.26	0.13	0.15	1.37	0.21	0.20	1.42	0.28	0.20	1.42	0.28	
15	2001																									0.10	1.37	0.14	0.15	1.42	0.21	0.15	1.42	0.21
16	2000																																	
17	1999																																	
18	1998																																	
19	1997																																	
20	1996																																	
21	1995																																	
22	1994																																	
23	1993																																	
24	1992																																	
25	1991																																	
26	1990																																	
27	1989																																	
28	1988																																	
29	1987																																	
30	1986																																	
31	1985																																	

%G = % Good (Untrended)  
 TF = Index Factor  
 CCF = Composite Conversion Factor

ALACHUA COUNTY FLORIDA  
 Final - 2016 Present Worth Table  
 Useful (Economic) Life

AGE	YEAR	13YR			14YR			15YR			16YR			17YR			18YR			19YR			20YR			25YR			26YR			30YR						
Average of All																																						
		%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF				
1	2015	0.94	1.00	0.94	0.95	1.00	0.95	0.95	1.00	0.95	0.96	1.00	0.96	0.96	1.00	0.96	0.96	1.00	0.96	0.97	1.00	0.97	0.97	1.00	0.97	0.98	1.00	0.98	0.98	1.00	0.98	0.98	1.00	0.98	1.00	0.98		
2	2014	0.88	1.00	0.88	0.89	1.00	0.89	0.90	1.00	0.90	0.91	1.00	0.91	0.91	1.00	0.91	0.92	1.00	0.92	0.93	1.00	0.93	0.93	1.00	0.93	0.95	1.00	0.95	0.94	1.00	0.94	0.94	1.00	0.94	1.00	0.94		
3	2013	0.82	1.02	0.84	0.84	1.02	0.86	0.85	1.02	0.87	0.86	1.02	0.88	0.87	1.02	0.89	0.88	1.02	0.90	0.89	1.02	0.91	0.90	1.02	0.92	0.93	1.02	0.95	0.95	1.02	0.97	0.92	1.02	0.94	1.02	0.94		
4	2012	0.75	1.02	0.77	0.77	1.02	0.79	0.79	1.02	0.81	0.81	1.02	0.83	0.82	1.02	0.84	0.83	1.02	0.85	0.85	1.02	0.87	0.86	1.02	0.88	0.90	1.02	0.92	0.93	1.02	0.95	0.91	1.02	0.93	1.02	0.93		
5	2011	0.69	1.05	0.72	0.71	1.05	0.75	0.73	1.05	0.77	0.75	1.05	0.79	0.77	1.05	0.81	0.79	1.05	0.83	0.81	1.05	0.85	0.82	1.05	0.86	0.87	1.05	0.91	0.91	1.05	0.96	0.89	1.05	0.93	1.05	0.93		
6	2010	0.62	1.09	0.68	0.65	1.09	0.71	0.68	1.09	0.74	0.71	1.09	0.77	0.73	1.09	0.80	0.75	1.09	0.82	0.77	1.09	0.84	0.78	1.09	0.85	0.84	1.09	0.92	0.89	1.09	0.97	0.84	1.09	0.92	1.09	0.92		
7	2009	0.54	1.09	0.59	0.58	1.09	0.63	0.62	1.09	0.68	0.65	1.09	0.71	0.68	1.09	0.74	0.70	1.09	0.76	0.72	1.09	0.78	0.74	1.09	0.81	0.81	1.09	0.88	0.87	1.09	0.95	0.81	1.09	0.88	1.09	0.88		
8	2008	0.47	1.11	0.52	0.51	1.11	0.57	0.55	1.11	0.61	0.58	1.11	0.64	0.62	1.11	0.69	0.65	1.11	0.72	0.68	1.11	0.75	0.69	1.11	0.77	0.78	1.11	0.87	0.85	1.11	0.94	0.75	1.11	0.83	1.11	0.83		
9	2007	0.41	1.15	0.47	0.45	1.15	0.52	0.49	1.15	0.56	0.53	1.15	0.61	0.57	1.15	0.66	0.60	1.15	0.69	0.63	1.15	0.72	0.65	1.15	0.75	0.75	1.15	0.86	0.82	1.15	0.94	0.72	1.15	0.83	1.15	0.83		
10	2006	0.34	1.22	0.41	0.39	1.22	0.48	0.43	1.22	0.52	0.47	1.22	0.57	0.51	1.22	0.62	0.54	1.22	0.66	0.57	1.22	0.70	0.60	1.22	0.73	0.71	1.22	0.87	0.80	1.22	0.98	0.70	1.22	0.85	1.22	0.85		
11	2005	0.29	1.26	0.37	0.33	1.26	0.42	0.37	1.26	0.47	0.42	1.26	0.53	0.46	1.26	0.58	0.49	1.26	0.62	0.52	1.26	0.66	0.55	1.26	0.69	0.68	1.26	0.86	0.78	1.26	0.98	0.69	1.26	0.87	1.26	0.87		
12	2004	0.25	1.37	0.34	0.28	1.37	0.38	0.31	1.37	0.42	0.36	1.37	0.49	0.40	1.37	0.55	0.44	1.37	0.60	0.47	1.37	0.64	0.50	1.37	0.69	0.64	1.37	0.88	0.76	1.37	1.04	0.68	1.37	0.93	1.37	0.93		
13	2003	0.22	1.42	0.31	0.24	1.42	0.34	0.26	1.42	0.37	0.31	1.42	0.44	0.35	1.42	0.50	0.39	1.42	0.55	0.42	1.42	0.60	0.45	1.42	0.64	0.60	1.42	0.85	0.74	1.42	1.05	0.68	1.42	0.97	1.42	0.97		
14	2002	0.20	1.45	0.29	0.22	1.45	0.32	0.23	1.45	0.33	0.27	1.45	0.39	0.31	1.45	0.45	0.34	1.45	0.49	0.37	1.45	0.54	0.40	1.45	0.58	0.56	1.45	0.81	0.71	1.45	1.03	0.66	1.45	0.96	1.45	0.96		
15	2001	0.15	0.93	0.14	0.20	1.46	0.29	0.21	1.46	0.31	0.24	1.46	0.35	0.28	1.46	0.41	0.31	1.46	0.45	0.33	1.46	0.48	0.35	1.46	0.51	0.52	1.46	0.76	0.68	1.46	0.99	0.64	1.46	0.93	1.46	0.93		
16	2000	0.10	1.40	0.14	0.15	1.46	0.22	0.20	1.46	0.29	0.22	1.46	0.32	0.25	1.46	0.37	0.27	1.46	0.39	0.29	1.46	0.42	0.31	1.46	0.45	0.48	1.46	0.70	0.66	1.46	0.96	0.60	1.46	0.88	1.46	0.88		
17	1999				0.10	1.46	0.15	0.15	1.46	0.22	0.20	1.49	0.30	0.21	1.49	0.31	0.23	1.49	0.34	0.25	1.49	0.37	0.27	1.49	0.40	0.44	1.49	0.66	0.63	1.49	0.94	0.57	1.49	0.85	1.49	0.85		
18	1998						0.10	1.46	0.15	0.15	1.49	0.22	0.20	1.50	0.30	0.22	1.50	0.33	0.23	1.50	0.35	0.24	1.50	0.36	0.39	1.50	0.59	0.60	1.50	0.9	0.53	1.50	0.80	1.50	0.80			
19	1997										0.10	1.49	0.15	0.15	1.50	0.23	0.20	1.51	0.30	0.21	1.51	0.32	0.22	1.51	0.33	0.34	1.51	0.51	0.57	1.51	0.86	0.50	1.51	0.76	1.51	0.76		
20	1996											0.10	1.50	0.15	0.15	1.51	0.23	0.20	1.53	0.31	0.21	1.53	0.32	0.30	1.53	0.46	0.55	1.53	0.84	0.46	1.53	0.70	1.53	0.70				
21	1995													0.10	1.51	0.15	0.15	1.53	0.23	0.20	1.55	0.31	0.26	1.55	0.40	0.52	1.55	0.81	0.39	1.55	0.60	1.55	0.60					
22	1994																		0.10	1.53	0.15	0.15	1.55	0.23	0.26	1.60	0.42	0.49	1.60	0.78	0.38	1.60	0.61	1.60	0.61			
23	1993																				0.10	1.55	0.16	0.23	1.65	0.38	0.46	1.65	0.76	0.34	1.65	0.56	1.65	0.56				
24	1992																									0.23	1.68	0.39	0.43	1.68	0.72	0.33	1.68	0.55	1.68	0.55		
25	1991																									0.21	1.71	0.36	0.40	1.71	0.68	0.27	1.71	0.46	1.71	0.46		
26	1990																									0.21	1.75	0.37	0.38	1.75	0.67	0.27	1.75	0.47	1.75	0.47		
27	1989																									0.15	1.75	0.26	0.26	1.78	0.46	0.22	1.78	0.39	1.78	0.39		
28	1988																									0.10	1.75	0.18	0.22	1.78	0.39	0.22	1.88	0.41	1.88	0.41		
29	1987																											0.10	1.78	0.18	0.21	1.97	0.41	1.97	0.41	1.97	0.41	
30	1986																														0.20	2.00	0.40	2.00	0.40	2.00	0.40	
31	1985																														0.15	2.02	0.30	2.02	0.30	2.02	0.30	
32	1984																																					

%G = % Good (Untrended)  
 TF = Index Factor  
 CCF = Composite Conversion Factor

ALACHUA COUNTY FLORIDA  
 Final - 2016 Present Worth Table  
 Useful (Economic) Life

AGE	YEAR	6 YR			8YR			10YR			12YR			30YR			3YR			4YR			6YR			3YR			7YR			6YR			
		Bank															Beepers/Cells			PCs & Laptops			Computer Peripherals			Restaurant						Hospital (High Tech)			
		%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	
1	2015	0.87	1.00	0.87	0.90	1.00	0.90	0.92	1.00	0.92	0.94	1.00	0.94	0.98	1.00	0.98	0.70	1.00	0.70	0.83	1.00	0.83	0.87	1.00	0.87	0.78	1.00	0.78	0.89	1.00	0.89	0.87	1.00	0.87	
2	2014	0.73	1.00	0.73	0.79	1.00	0.79	0.84	1.00	0.84	0.87	1.00	0.87	0.94	1.00	0.94	0.46	0.96	0.44	0.65	0.96	0.62	0.73	0.95	0.69	0.58	1.00	0.58	0.76	1.00	0.76	0.73	1.00	0.73	
3	2013	0.57	1.03	0.59	0.67	1.03	0.69	0.76	1.03	0.78	0.80	1.03	0.82	0.92	1.03	0.94	0.18	0.88	0.16	0.43	0.88	0.38	0.57	0.97	0.55	0.36	1.03	0.37	0.62	1.03	0.64	0.57	0.99	0.56	
4	2012	0.41	1.03	0.42	0.54	1.03	0.56	0.67	1.03	0.69	0.73	1.03	0.75	0.91	1.03	0.94	0.14	0.88	0.12	0.24	0.82	0.20	0.41	0.99	0.41	0.18	1.04	0.19	0.48	1.04	0.50	0.41	0.99	0.41	
5	2011	0.30	1.05	0.32	0.43	1.05	0.45	0.58	1.05	0.61	0.66	1.05	0.69	0.89	1.05	0.93	0.10	0.88	0.09	0.18	0.74	0.13	0.30	0.99	0.30	0.14	1.04	0.15	0.37	1.07	0.40	0.30	0.99	0.30	
6	2010	0.23	1.09	0.25	0.33	1.09	0.36	0.49	1.09	0.53	0.58	1.09	0.63	0.84	1.09	0.92				0.14	0.74	0.10	0.23	0.98	0.23	0.10	1.04	0.1	0.28	1.10	0.31	0.23	0.98	0.23	
7	2009	0.19	1.09	0.21	0.26	1.09	0.28	0.39	1.09	0.43	0.50	1.09	0.55	0.81	1.09	0.88				0.10	0.60	0.06	0.19	0.97	0.18			0.23	1.10	0.25	0.19	0.97	0.18		
8	2008	0.14	1.09	0.15	0.22	1.11	0.24	0.30	1.11	0.33	0.43	1.11	0.48	0.75	1.11	0.83							0.14	0.97	0.14			0.20	1.13	0.23	0.14	0.97	0.14		
9	2007	0.10	1.09	0.11	0.20	1.14	0.23	0.24	1.14	0.27	0.36	1.14	0.41	0.72	1.14	0.82							0.10	0.97	0.10			0.15	1.13	0.17	0.10	0.97	0.10		
10	2006				0.15	1.14	0.17	0.21	1.19	0.25	0.29	1.19	0.35	0.70	1.19	0.83												0.10	1.13	0.11					
11	2005				0.10	1.14	0.11	0.20	1.23	0.25	0.24	1.23	0.30	0.69	1.23	0.85																			
12	2004							0.15	1.23	0.18	0.22	1.31	0.29	0.68	1.31	0.89																			
13	2003							0.10	1.23	0.12	0.20	1.36	0.27	0.68	1.36	0.91																			
14	2002										0.15	1.36	0.20	0.66	1.38	0.91																			
15	2001										0.10	1.36	0.14	0.64	1.39	0.89																			
16	2000												0.60	1.39	0.83																				
17	1999												0.57	1.42	0.81																				
18	1998												0.53	1.42	0.75																				
19	1997												0.50	1.43	0.72																				
20	1996												0.46	1.45	0.67																				
21	1995												0.39	1.46	0.57																				
22	1994												0.38	1.50	0.57																				
23	1993												0.34	1.54	0.52																				
24	1992												0.33	1.58	0.52																				
25	1991												0.27	1.62	0.44																				
26	1990												0.27	1.65	0.44																				
27	1989												0.22	1.67	0.37																				
28	1988												0.22	1.75	0.39																				
29	1987												0.21	1.83	0.38																				
30	1986												0.20	1.86	0.37																				
31	1985												0.10	1.86	0.19																				
32	1983																																		

Updated 10/28/2016

NOTE !!! Always use the market where good figures/comparisons are available.

%G = % Good (Untrended)  
 TF = Index Factor  
 CCF = Composite Conversion Factor

ALACHUA COUNTY FLORIDA  
 Final - 2016 Present Worth Table  
 Useful (Economic) Life

AGE	YEAR	4YR			5YR			6YR			8YR			10Yr			12Yr			20YR					
		Communication																							
		%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF			
1	2015	0.83	1.00	0.83	0.85	1.00	0.85	0.87	1.00	0.87	0.90	1.00	0.90	0.92	1.00	0.92	0.94	1.00	0.94	0.97	1.00	0.97			
2	2014	0.65	0.98	0.64	0.69	0.98	0.68	0.73	0.98	0.72	0.79	0.98	0.77	0.84	0.98	0.82	0.87	1.01	0.88	0.93	1.01	0.94			
3	2013	0.43	0.98	0.42	0.52	0.98	0.51	0.57	0.98	0.56	0.67	0.98	0.66	0.76	0.98	0.74	0.80	1.01	0.81	0.90	1.01	0.91			
4	2012	0.24	0.98	0.24	0.34	0.98	0.33	0.41	0.98	0.40	0.54	0.98	0.53	0.67	0.98	0.66	0.73	1.02	0.74	0.86	1.02	0.88			
5	2011	0.18	0.98	0.18	0.23	0.98	0.23	0.30	0.98	0.29	0.43	0.98	0.42	0.58	0.98	0.57	0.66	1.03	0.68	0.82	1.03	0.84			
6	2010	0.14	0.98	0.14	0.18	0.98	0.18	0.23	0.98	0.23	0.33	0.98	0.32	0.49	0.98	0.48	0.58	1.03	0.60	0.78	1.03	0.80			
7	2009	0.10	0.98	0.10	0.14	0.98	0.14	0.19	0.97	0.18	0.26	0.97	0.25	0.39	0.97	0.38	0.50	1.03	0.52	0.74	1.03	0.76			
8	2008				0.10	0.98	0.10	0.14	0.97	0.14	0.22	0.98	0.22	0.30	0.98	0.29	0.43	1.04	0.45	0.69	1.04	0.72			
9	2007							0.10	0.97	0.10	0.20	0.98	0.20	0.24	0.98	0.24	0.36	1.06	0.38	0.65	1.06	0.69			
10	2006										0.15	0.98	0.15	0.21	0.94	0.20	0.29	1.06	0.31	0.60	1.06	0.64			
11	2005										0.10	0.98	0.10	0.20	0.88	0.18	0.24	1.06	0.25	0.55	1.06	0.58			
12	2004													0.15	0.88	0.13	0.22	1.06	0.23	0.50	1.06	0.53			
13	2003													0.10	0.88	0.09	0.20	1.04	0.21	0.45	1.04	0.47			
14	2002																0.15	1.04	0.16	0.40	1.02	0.41			
15	2001																0.10	1.04	0.10	0.35	1.00	0.35			
16	2000																			0.31	0.99	0.31			
17	1999																			0.27	0.97	0.26			
18	1998																			0.24	0.96	0.23			
19	1997																			0.22	0.95	0.21			
20	1996																			0.21	0.97	0.20			
21	1995																			0.20	0.97	0.19			
22	1994																			0.15	0.97	0.15			
23	1993																			0.10	0.97	0.10			
24	1992																								
25	1991																								
26	1990																								
27	1989																								
28	1988																								
29	1987																								
30	1986																								
31	1985																								
32	1983																								

%G = % Good (Untrended)  
 TF = Index Factor  
 CCF = Composite Conversion Factor

ALACHUA COUNTY FLORIDA  
 Final - 2016 Present Worth Table  
 Useful (Economic) Life

3Yr			7Yr			3Yr			5Yr			10YR		
Retail						Hotel								
%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF
0.78	1.00	0.78	0.89	1.00	0.89	0.78	1.00	0.78	0.85	1.00	0.85	0.92	1.00	0.92
0.58	1.00	0.58	0.76	1.00	0.76	0.58	1.00	0.58	0.69	1.00	0.69	0.84	1.00	0.84
0.36	1.02	0.37	0.62	1.02	0.63	0.36	1.03	0.37	0.52	1.03	0.54	0.76	1.03	0.78
0.18	1.03	0.19	0.48	1.03	0.49	0.18	1.04	0.19	0.34	1.04	0.35	0.67	1.04	0.70
0.14	1.03	0.14	0.37	1.06	0.39	0.14	1.04	0.15	0.23	1.07	0.25	0.58	1.07	0.62
0.10	1.03	0.10	0.28	1.09	0.31	0.10	1.04	0.1	0.18	1.10	0.20	0.49	1.10	0.54
			0.23	1.10	0.25				0.14	1.10	0.15	0.39	1.11	0.43
			0.20	1.12	0.22				0.10	1.10	0.11	0.30	1.13	0.34
			0.15	1.12	0.17							0.24	1.16	0.28
			0.10	1.12	0.11							0.21	1.22	0.26
												0.20	1.27	0.25
												0.15	1.27	0.19
												0.10	1.27	0.13