

%G = % Good (Untrended)  
 TF = Index Factor  
 CCF = Composite Conversion Factor

ALACHUA COUNTY FLORIDA  
 2018 Present Worth Table  
 Useful (Economic) Life

AGE	YEAR	2 YR			3YR			5YR			6YR			7YR			8Yr			9YR			10YR			11YR			12YR		
Average of All																															
		%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF
1	2017	0.75	1.00	0.75	0.78	1.00	0.78	0.85	1.00	0.85	0.87	1.00	0.87	0.89	1.00	0.89	0.90	1.00	0.90	0.91	1.00	0.91	0.92	1.00	0.92	0.93	1.00	0.93	0.94	1.00	0.94
2	2016	0.25	1.03	0.26	0.58	1.03	0.60	0.69	1.03	0.71	0.73	1.03	0.75	0.76	1.03	0.78	0.79	1.03	0.81	0.82	1.03	0.84	0.84	1.03	0.87	0.86	1.03	0.89	0.87	1.03	0.90
3	2015	0.18	1.02	0.18	0.36	1.02	0.37	0.52	1.02	0.53	0.57	1.02	0.58	0.62	1.02	0.63	0.67	1.02	0.68	0.72	1.02	0.73	0.76	1.02	0.78	0.78	1.02	0.80	0.80	1.02	0.82
4	2014	0.14	1.02	0.14	0.18	1.02	0.18	0.34	1.02	0.35	0.41	1.02	0.42	0.48	1.02	0.49	0.54	1.02	0.55	0.61	1.02	0.62	0.67	1.02	0.68	0.70	1.02	0.71	0.73	1.02	0.74
5	2013	0.10	1.02	0.10	0.14	1.02	0.14	0.23	1.04	0.24	0.30	1.04	0.31	0.37	1.04	0.38	0.43	1.04	0.45	0.51	1.04	0.53	0.58	1.04	0.60	0.62	1.04	0.64	0.66	1.04	0.69
6	2012				0.10	1.02	0.10	0.18	1.04	0.19	0.23	1.04	0.24	0.28	1.04	0.29	0.33	1.04	0.34	0.41	1.04	0.43	0.49	1.04	0.51	0.54	1.04	0.56	0.58	1.04	0.60
7	2011							0.14	1.04	0.15	0.19	1.07	0.20	0.23	1.07	0.25	0.26	1.07	0.28	0.33	1.07	0.35	0.39	1.07	0.42	0.45	1.07	0.48	0.50	1.07	0.54
8	2010							0.10	1.04	0.10	0.14	1.07	0.15	0.20	1.11	0.22	0.22	1.11	0.24	0.26	1.11	0.29	0.30	1.11	0.33	0.37	1.11	0.41	0.43	1.11	0.48
9	2009										0.10	1.07	0.11	0.15	1.11	0.17	0.20	1.11	0.22	0.22	1.11	0.24	0.24	1.11	0.27	0.30	1.11	0.33	0.36	1.11	0.40
10	2008													0.10	1.11	0.11	0.15	1.11	0.17	0.20	1.13	0.23	0.21	1.13	0.24	0.25	1.13	0.28	0.29	1.13	0.33
11	2007																0.10	1.11	0.11	0.15	1.13	0.17	0.20	1.17	0.23	0.22	1.17	0.26	0.24	1.17	0.28
12	2006																			0.10	1.13	0.11	0.15	1.17	0.18	0.20	1.24	0.25	0.22	1.24	0.27
13	2005																					0.10	1.17	0.12	0.15	1.24	0.19	0.20	1.29	0.26	
14	2004																							0.10	1.24	0.12	0.15	1.29	0.19		
15	2003																										0.10	1.29	0.13		
16	2002																														
17	2001																														
18	2000																														
19	1999																														
20	1998																														
21	1997																														
22	1996																														
23	1995																														
24	1994																														
25	1993																														
26	1992																														
27	1991																														
28	1990																														
29	1989																														
30	1988																														
31	1987																														

Updated 10/01/2018

NOTE !!! Always use the market where good figures/comparisons are available.

%G = % Good (Untrended)  
 TF = Index Factor  
 CCF = Composite Conversion Factor

ALACHUA COUNTY FLORIDA  
 2018 Present Worth Table  
 Useful (Economic) Life

AGE	YEAR	13YR			14YR			15YR			16YR			17YR			18YR			19YR			20YR			25YR			26YR			30YR		
Average of All																																		
		%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF			
1	2017	0.94	1.00	0.94	0.95	1.00	0.95	0.95	1.00	0.95	0.96	1.00	0.96	0.96	1.00	0.96	0.96	1.00	0.96	0.97	1.00	0.97	0.97	1.00	0.97	0.98	1.00	0.98	0.98	1.00	0.98	0.98	1.00	0.98
2	2016	0.88	1.03	0.91	0.89	1.03	0.92	0.90	1.03	0.93	0.91	1.03	0.94	0.91	1.03	0.94	0.92	1.03	0.95	0.93	1.03	0.96	0.93	1.03	0.96	0.95	1.03	0.98	0.94	1.03	0.97	0.94	1.03	0.97
3	2015	0.82	1.02	0.84	0.84	1.02	0.86	0.85	1.02	0.87	0.86	1.02	0.88	0.87	1.02	0.89	0.88	1.02	0.90	0.89	1.02	0.91	0.90	1.02	0.92	0.93	1.02	0.95	0.95	1.02	0.97	0.92	1.01	0.93
4	2014	0.75	1.02	0.77	0.77	1.02	0.79	0.79	1.02	0.81	0.81	1.02	0.83	0.82	1.02	0.84	0.83	1.02	0.85	0.85	1.02	0.87	0.86	1.02	0.88	0.90	1.02	0.92	0.93	1.02	0.95	0.91	1.01	0.92
5	2013	0.69	1.04	0.72	0.71	1.04	0.74	0.73	1.04	0.76	0.75	1.04	0.78	0.77	1.04	0.80	0.79	1.04	0.82	0.81	1.04	0.84	0.82	1.04	0.85	0.87	1.04	0.90	0.91	1.04	0.95	0.89	1.03	0.92
6	2012	0.62	1.04	0.64	0.65	1.04	0.68	0.68	1.04	0.71	0.71	1.04	0.74	0.73	1.04	0.76	0.75	1.04	0.78	0.77	1.04	0.80	0.78	1.04	0.81	0.84	1.04	0.87	0.89	1.04	0.93	0.84	1.04	0.87
7	2011	0.54	1.07	0.58	0.58	1.07	0.62	0.62	1.07	0.66	0.65	1.07	0.70	0.68	1.07	0.73	0.70	1.07	0.75	0.72	1.07	0.77	0.74	1.07	0.79	0.81	1.07	0.87	0.87	1.07	0.93	0.81	1.07	0.87
8	2010	0.47	1.11	0.52	0.51	1.11	0.57	0.55	1.11	0.61	0.58	1.11	0.64	0.62	1.11	0.69	0.65	1.11	0.72	0.68	1.11	0.75	0.69	1.11	0.77	0.78	1.11	0.87	0.85	1.11	0.94	0.75	1.11	0.83
9	2009	0.41	1.11	0.46	0.45	1.11	0.5	0.49	1.11	0.54	0.53	1.11	0.59	0.57	1.11	0.63	0.60	1.11	0.67	0.63	1.11	0.70	0.65	1.11	0.72	0.75	1.11	0.83	0.82	1.11	0.91	0.72	1.11	0.80
10	2008	0.34	1.13	0.38	0.39	1.13	0.44	0.43	1.13	0.49	0.47	1.13	0.53	0.51	1.13	0.58	0.54	1.13	0.61	0.57	1.13	0.64	0.60	1.13	0.68	0.71	1.13	0.80	0.80	1.13	0.9	0.70	1.13	0.79
11	2007	0.29	1.17	0.34	0.33	1.17	0.39	0.37	1.17	0.43	0.42	1.17	0.49	0.46	1.17	0.54	0.49	1.17	0.57	0.52	1.17	0.61	0.55	1.17	0.64	0.68	1.17	0.80	0.78	1.17	0.91	0.69	1.16	0.80
12	2006	0.25	1.24	0.31	0.28	1.24	0.35	0.31	1.24	0.38	0.36	1.24	0.45	0.40	1.24	0.50	0.44	1.24	0.55	0.47	1.24	0.58	0.50	1.24	0.62	0.64	1.24	0.79	0.76	1.24	0.94	0.68	1.22	0.83
13	2005	0.22	1.29	0.28	0.24	1.29	0.31	0.26	1.29	0.34	0.31	1.29	0.40	0.35	1.29	0.45	0.39	1.29	0.50	0.42	1.29	0.54	0.45	1.29	0.58	0.60	1.29	0.77	0.74	1.29	0.95	0.68	1.25	0.85
14	2004	0.20	1.39	0.28	0.22	1.39	0.31	0.23	1.39	0.32	0.27	1.39	0.38	0.31	1.39	0.43	0.34	1.39	0.47	0.37	1.39	0.51	0.40	1.39	0.56	0.56	1.39	0.78	0.71	1.39	0.99	0.66	1.39	0.92
15	2003	0.15	1.39	0.21	0.20	1.45	0.29	0.21	1.45	0.30	0.24	1.45	0.35	0.28	1.45	0.41	0.31	1.45	0.45	0.33	1.45	0.48	0.35	1.45	0.51	0.52	1.45	0.75	0.68	1.45	0.99	0.64	1.45	0.93
16	2002	0.10	1.39	0.14	0.15	1.45	0.22	0.20	1.47	0.29	0.22	1.47	0.32	0.25	1.47	0.37	0.27	1.47	0.40	0.29	1.47	0.43	0.31	1.47	0.46	0.48	1.47	0.71	0.66	1.47	0.97	0.60	1.47	0.88
17	2001				0.10	1.45	0.15	0.15	1.47	0.22	0.20	1.48	0.30	0.21	1.48	0.31	0.23	1.48	0.34	0.25	1.48	0.37	0.27	1.48	0.40	0.44	1.48	0.65	0.63	1.48	0.93	0.57	1.48	0.84
18	2000						0.10	1.47	0.15	0.15	1.48	0.22	0.20	1.49	0.30	0.22	1.49	0.33	0.23	1.49	0.34	0.24	1.49	0.36	0.39	1.49	0.58	0.60	1.49	0.89	0.53	1.49	0.79	
19	1999								0.10	1.48	0.15	0.15	1.49	0.22	0.20	1.52	0.30	0.21	1.52	0.32	0.22	1.52	0.33	0.34	1.52	0.52	0.57	1.52	0.87	0.50	1.52	0.76		
20	1998										0.10	1.49	0.15	0.15	1.52	0.23	0.20	1.52	0.23	0.20	1.52	0.30	0.21	1.52	0.32	0.30	1.52	0.46	0.55	1.52	0.84	0.46	1.52	0.70
21	1997													0.10	1.52	0.15	0.15	1.52	0.23	0.20	1.53	0.31	0.26	1.53	0.40	0.52	1.53	0.8	0.39	1.53	0.60			
22	1996																			0.10	1.52	0.15	0.15	1.53	0.23	0.26	1.55	0.40	0.49	1.55	0.76	0.38	1.55	0.59
23	1995																				0.10	1.53	0.15	0.15	0.23	1.57	0.36	0.46	1.57	0.72	0.34	1.57	0.53	
24	1994																								0.23	1.62	0.37	0.43	1.62	0.7	0.33	1.62	0.53	
25	1993																								0.21	1.67	0.35	0.40	1.67	0.67	0.27	1.67	0.45	
26	1992																								0.21	1.71	0.36	0.38	1.71	0.65	0.27	1.71	0.46	
27	1991																								0.15	1.71	0.26	0.26	1.74	0.45	0.22	1.74	0.38	
28	1990																								0.10	1.71	0.17	0.22	1.74	0.38	0.22	1.78	0.39	
29	1989																										0.10	1.74	0.17	0.21	1.81	0.38		
30	1988																													0.20	1.91	0.38		
31	1987																													0.15	1.91	0.29		
32	1986																																	

Updated 10/01/2018

NOTE !!! Always use the market where good figures/comparisons are available.

%G = % Good (Untrended)  
 TF = Index Factor  
 CCF = Composite Conversion Factor

ALACHUA COUNTY FLORIDA  
 2018 Present Worth Table  
 Useful (Economic) Life

AGE	YEAR	6 YR			8YR			10YR			12YR			30YR			3YR			4YR			6YR			3YR			7YR			6YR			
		Bank															Beepers/Cells			PCs & Laptops			Computer Peripherals			Restaurant						Hospital (High Tech)			
		%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	
1	2017	0.87	1.00	0.87	0.90	1.00	0.90	0.92	1.00	0.92	0.94	1.00	0.94	0.98	1.00	0.98	0.70	1.00	0.70	0.83	1.00	0.83	0.87	1.00	0.87	0.78	1.00	0.78	0.89	1.00	0.89	0.87	1.00	0.87	
2	2016	0.73	1.03	0.75	0.79	1.03	0.81	0.84	1.03	0.87	0.87	1.03	0.90	0.94	1.03	0.97	0.46	0.94	0.43	0.65	0.94	0.61	0.73	1.06	0.77	0.58	1.02	0.59	0.76	1.02	0.78	0.73	1.00	0.73	
3	2015	0.57	1.02	0.58	0.67	1.02	0.68	0.76	1.02	0.78	0.80	1.02	0.82	0.92	1.01	0.93	0.18	0.89	0.16	0.43	0.89	0.38	0.57	0.98	0.56	0.36	1.02	0.37	0.62	1.02	0.63	0.57	0.99	0.56	
4	2014	0.41	1.03	0.42	0.54	1.03	0.56	0.67	1.03	0.69	0.73	1.03	0.75	0.91	1.01	0.92	0.14	0.89	0.12	0.24	0.85	0.20	0.41	0.93	0.38	0.18	1.03	0.19	0.48	1.03	0.49	0.41	1.00	0.41	
5	2013	0.30	1.05	0.32	0.43	1.05	0.45	0.58	1.05	0.61	0.66	1.05	0.69	0.89	1.05	0.93	0.10	0.89	0.09	0.18	0.78	0.14	0.30	0.96	0.29	0.14	1.03	0.14	0.37	1.05	0.39	0.30	0.98	0.29	
6	2012	0.23	1.06	0.24	0.33	1.06	0.35	0.49	1.06	0.52	0.58	1.06	0.61	0.84	1.06	0.89				0.14	0.78	0.11	0.23	0.98	0.23	0.10	1.03	0.1	0.28	1.06	0.3	0.23	0.98	0.23	
7	2011	0.19	1.08	0.21	0.26	1.08	0.28	0.39	1.08	0.42	0.50	1.08	0.54	0.81	1.08	0.87				0.10	0.78	0.08	0.19	0.97	0.18				0.23	1.09	0.25	0.19	0.98	0.19	
8	2010	0.14	1.08	0.15	0.22	1.11	0.24	0.30	1.11	0.33	0.43	1.11	0.48	0.75	1.11	0.83							0.14	0.97	0.14				0.20	1.13	0.23	0.14	0.98	0.14	
9	2009	0.10	1.08	0.11	0.20	1.11	0.22	0.24	1.11	0.27	0.36	1.11	0.40	0.72	1.11	0.80							0.10	0.97	0.10				0.15	1.13	0.17	0.10	0.98	0.10	
10	2008				0.15	1.11	0.17	0.21	1.14	0.24	0.29	1.14	0.33	0.70	1.13	0.79												0.10	1.13	0.11					
11	2007				0.10	1.11	0.11	0.20	1.17	0.23	0.24	1.17	0.28	0.69	1.15	0.79																			
12	2006							0.15	1.17	0.18	0.22	1.22	0.27	0.68	1.19	0.81																			
13	2005							0.10	1.17	0.12	0.20	1.26	0.25	0.68	1.22	0.83																			
14	2004										0.15	1.26	0.19	0.66	1.34	0.88																			
15	2003										0.10	1.26	0.13	0.64	1.39	0.89																			
16	2002													0.60	1.41	0.85																			
17	2001													0.57	1.42	0.81																			
18	2000													0.53	1.42	0.75																			
19	1999													0.50	1.45	0.73																			
20	1998													0.46	1.46	0.67																			
21	1997													0.39	1.46	0.57																			
22	1996													0.38	1.48	0.56																			
23	1995													0.34	1.49	0.51																			
24	1994													0.33	1.53	0.50																			
25	1993													0.27	1.57	0.42																			
26	1992													0.27	1.57	0.42																			
27	1991													0.22	1.66	0.37																			
28	1990													0.22	1.69	0.37																			
29	1989													0.21	1.71	0.36																			
30	1988													0.20	1.79	0.36																			
31	1987													0.15	1.79	0.27																			
32	1986													0.10	1.79	0.18																			

Updated 10/01/2018

NOTE !!! Always use the market where good figures/comparisons are available.

%G = % Good (Untrended)  
 TF = Index Factor  
 CCF = Composite Conversion Factor

ALACHUA COUNTY FLORIDA  
 2018 Present Worth Table  
 Useful (Economic) Life

AGE	YEAR	4YR			5YR			6YR			8YR			10Yr			12Yr			20YR					
		Communication																							
		%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF			
1	2017	0.83	1.00	0.83	0.85	1.00	0.85	0.87	1.00	0.87	0.90	1.00	0.90	0.92	1.00	0.92	0.94	1.00	0.94	0.97	1.00	0.97			
2	2016	0.65	0.99	0.64	0.69	0.99	0.68	0.73	0.99	0.72	0.79	0.99	0.78	0.84	0.99	0.83	0.87	1.01	0.88	0.93	1.01	0.94			
3	2015	0.43	0.98	0.42	0.52	0.98	0.51	0.57	0.98	0.56	0.67	0.98	0.66	0.76	0.98	0.74	0.80	1.01	0.81	0.90	1.01	0.91			
4	2014	0.24	0.99	0.24	0.34	0.99	0.34	0.41	0.99	0.41	0.54	0.99	0.53	0.67	0.99	0.66	0.73	1.02	0.74	0.86	1.02	0.88			
5	2013	0.18	0.99	0.18	0.23	0.99	0.23	0.30	0.99	0.30	0.43	0.99	0.43	0.58	0.99	0.57	0.66	1.03	0.68	0.82	1.03	0.84			
6	2012	0.14	0.99	0.14	0.18	0.98	0.18	0.23	0.98	0.23	0.33	0.98	0.32	0.49	0.98	0.48	0.58	1.03	0.60	0.78	1.03	0.80			
7	2011	0.10	0.99	0.10	0.14	0.98	0.14	0.19	0.97	0.18	0.26	0.97	0.25	0.39	0.97	0.38	0.50	1.04	0.52	0.74	1.04	0.77			
8	2010				0.10	0.98	0.10	0.14	0.97	0.14	0.22	0.96	0.21	0.30	0.96	0.29	0.43	1.04	0.45	0.69	1.04	0.72			
9	2009							0.10	0.97	0.10	0.20	0.96	0.19	0.24	0.96	0.23	0.36	1.04	0.37	0.65	1.04	0.68			
10	2008										0.15	0.96	0.14	0.21	0.96	0.20	0.29	1.05	0.30	0.60	1.05	0.63			
11	2007										0.10	0.96	0.10	0.20	0.99	0.20	0.24	1.07	0.26	0.55	1.07	0.59			
12	2006													0.15	0.99	0.15	0.22	1.08	0.24	0.50	1.08	0.54			
13	2005													0.10	0.99	0.10	0.20	1.08	0.22	0.45	1.08	0.49			
14	2004																0.15	1.08	0.16	0.40	1.07	0.43			
15	2003																0.10	1.08	0.11	0.35	1.05	0.37			
16	2002																			0.31	1.03	0.32			
17	2001																			0.27	1.01	0.27			
18	2000																			0.24	1.00	0.24			
19	1999																			0.22	0.98	0.22			
20	1998																			0.21	0.97	0.20			
21	1997																			0.20	0.96	0.19			
22	1996																			0.15	0.96	0.14			
23	1995																			0.10	0.96	0.10			
24	1994																								
25	1993																								
26	1992																								
27	1991																								
28	1990																								
29	1989																								
30	1988																								
31	1987																								
32	1986																								

Updated 10/01/2018

NOTE !!! Always use the market where good figures/comparisons are available.

%G = % Good (Untrended)  
 TF = Index Factor  
 CCF = Composite Conversion Factor

ALACHUA COUNTY FLORIDA  
 2018 Present Worth Table  
 Useful (Economic) Life

AGE	YEAR	3Yr			7Yr			3Yr			5Yr			10YR		
		Retail						Hotel								
		%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF
1	2017	0.78	1.00	0.78	0.89	1.00	0.89	0.78	1.00	0.78	0.85	1.00	0.85	0.92	1.00	0.92
2	2016	0.58	1.03	0.6	0.76	1.03	0.78	0.58	1.02	0.59	0.69	1.02	0.70	0.84	1.02	0.86
3	2015	0.36	1.02	0.37	0.62	1.02	0.63	0.36	1.02	0.37	0.52	1.02	0.53	0.76	1.02	0.78
4	2014	0.18	1.02	0.18	0.48	1.02	0.49	0.18	1.03	0.19	0.34	1.03	0.35	0.67	1.03	0.69
5	2013	0.14	1.02	0.14	0.37	1.05	0.39	0.14	1.03	0.14	0.23	1.05	0.24	0.58	1.05	0.61
6	2012	0.10	1.02	0.10	0.28	1.06	0.30	0.10	1.03	0.1	0.18	1.07	0.19	0.49	1.07	0.52
7	2011				0.23	1.08	0.25				0.14	1.07	0.15	0.39	1.09	0.43
8	2010				0.20	1.12	0.22				0.10	1.07	0.11	0.30	1.12	0.34
9	2009				0.15	1.12	0.17							0.24	1.13	0.27
10	2008				0.10	1.12	0.11							0.21	1.15	0.24
11	2007													0.20	1.19	0.24
12	2006													0.15	1.19	0.18
13	2005													0.10	1.19	0.12
14	2004															
15	2003															
16	2002															
17	2001															
18	2000															
19	1999															
20	1998															
21	1997															
22	1996															
23	1995															
24	1994															
25	1993															
26	1992															
27	1991															
28	1990															
29	1989															
30	1988															
31	1987															
32	1986															

Updated 10/01/2018

NOTE !!! Always use the market where good figures/comparisons are available.